

東山田町

売地初公開

現地販売会

4月24日(土)～25日(日)10時～17時



<価格> **¥4800万**

<売地面積> **60坪** 建築条件付 (198.38 m²)

【ライフインフォメーション】



東山田駅 500m(徒歩約7分)



オーケーストア 1100m



山田小学校 1200m



フィットケアデポ 300m

【物件概要】

所在地：横浜市都筑区東山田町 25 番 / 交通：横浜市営地下鉄グリーンライン線「東山田」駅徒歩 7 分 / 土地面積：198.38 m² (約 60.01 坪) / 土地権利：所有権 / 地目：雑種地 / 用途地域：準工業地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 防火指定：準防火地域 / 都市計画：市街化区域 / 接道：北側幅員約 6m の私道 (建築基準法第 43 条第 2 項の許可による「但し書き道路」) / その他規制：建築基準法第 22 条区域、日影規制 (高さ 10m 超の建築物：5h/3h GL4m)、駐車場条例の附置義務区域 (周辺地区又は自動車ふくそう地区)、景観計画 / 設備：都市ガス (前面道路より要引込み)、公営水道、公営下水 / 現況：更地 / 引渡日：相談 / 私道負担：有り / 取引態様：売主 / 備考：宅地の一部に、高圧送電線仮設の為の地役権が設定されています。 / 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※広告掲載中に契約の際にはご容赦ください。

【建築条件付き土地とは】

土地売買契約後 3 か月以内に売主指定の建築請負業者と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売されるものです。この期限内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、売主が受領した金額は全額購入者に返却されます。

<建物参考プラン>

高気密・高断熱 (スーパーウォール工法) によるプラン概要

<建築面積> 1F 床面積：74.52 m² 2F 床面積 61.27 m² 計延べ床面積 135.79 m²

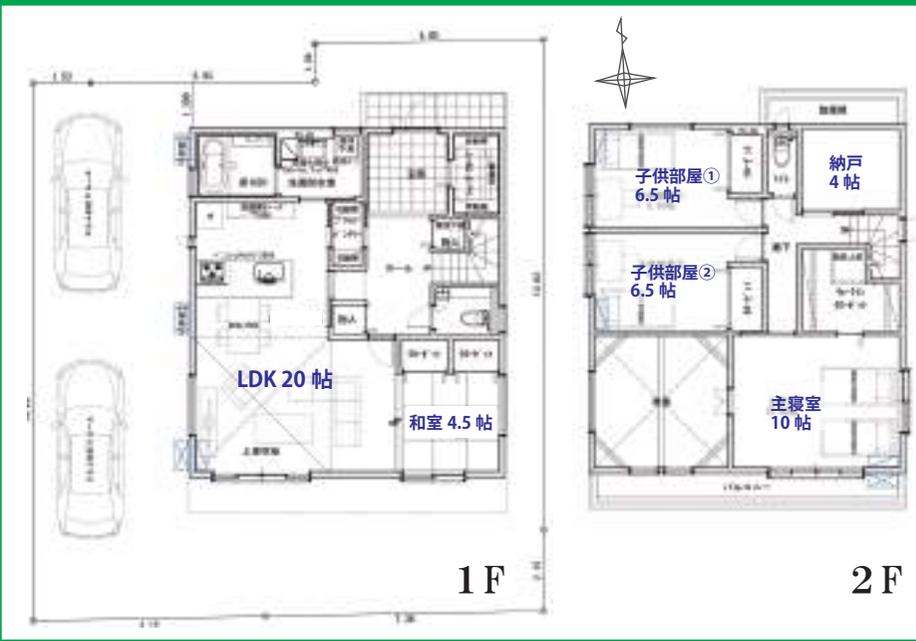
<間取り> 4LDK

1F：LDK20帖+和室4.5帖、大型シューズクローク、パントリー

2F：主寝室10帖+ウォークインクローゼット、子供部屋6.5帖×2室、納戸4帖、吹き抜け(8帖大)

建物本体参考価格 **¥2925万円 (税込)**

※外構工事、地盤改良費、給排水引込等は別途必要となります。



<< 自由設計の注文建築だから、希望の家が実現 >>

- 2世帯住宅可能
- 駐車場 2-3 台可
- プラン自由自在 (書斎、シューズクローク、パントリー、家事室、大きな玄関ポーチ、吹き抜け等)



一級建築士事務所
柏倉建設株式会社

<https://www.kashiwakura.info/>

〒223-0065

神奈川県横浜市港北区高田東 1-24-11

☎0120-479-123

FAX：045-549-5101

宅地建物取引業：神奈川県知事 (1) 第 29857 号 (公社)
全日本不動産保証協会加盟

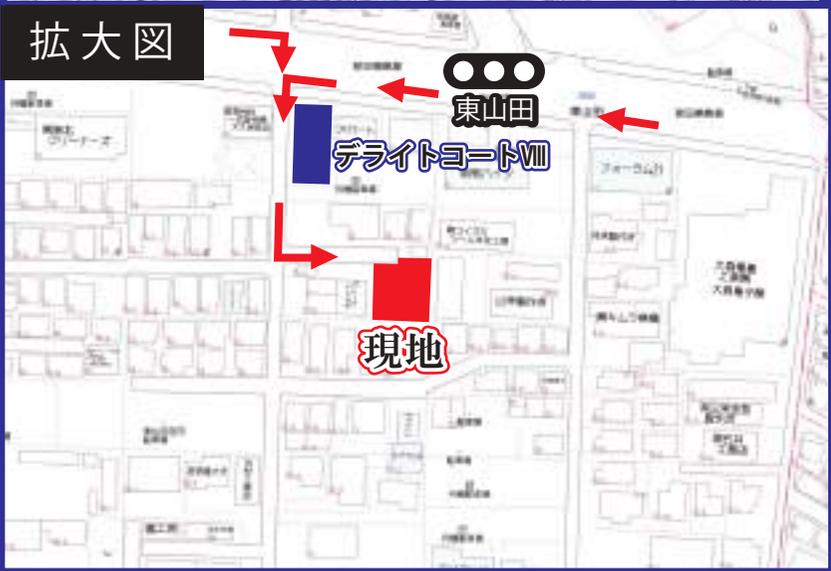
売主につき

仲介手数料不要

横浜市営地下鉄「東山田」駅徒歩7分

■歩きの方 売出しの矢印看板を目印にお越しください。

■車の方 カーナビに「横浜市都筑区東山田町 25 番」とご入力下さい



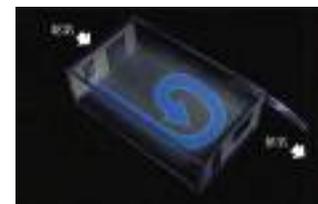
矢印を目印にお越しください。係員がお待ちしています。

Cococi style (スーパーウォール工法) の家



計画換気システムで24時間、健やかな空気を保つ。

ウイルスによる感染症、PM2.5 などによる大気汚染など、空気環境に注目が集まる中で、住まい全体の通風など、計画的な換気に目を向けることは大切です。室内の空気環境を清浄化することは、ご家族の健康のために重要なポイントとなります。



魔法瓶のような断熱性で家の中の温度差が少ない暮らし。

冬、リビングがエアコンで快適でも、廊下やトイレは寒く感じるのではないのでしょうか。この温度差は、暮らしの快適性を損ねるだけではなく、ご家族の健康にも影響を及ぼします。そんな、家の中の温度差を少なくするには、住まいの気密、断熱性能を高めることが大切です。



家をまるごと制震装置にし、繰り返しの地震に強い家を。

粘弾性体のテープを家の外周部に張り巡らせることで家自体に制震の機能を持たせました。制震装置を部分的に使用する方法とは異なり、建物の一部に負荷がかかることなく家全体で揺れを抑え、大きな地震に対しても粘り強く、かつ繰り返しの揺れにも耐える住宅です。

